



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.03.2026.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Kaikaši", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu

Atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.01.2026. lēmumam Nr.50, protokols Nr.4, "Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2026.gadā" atsavināšanai tiek nodots nekustamais īpašums "Kaikaši", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953318 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums. Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0495, platība 0,0749 ha, no tās 0,0034 ha zem ūdens, 0,0715 ha zem ēkām un pagalmiem un nedzīvojamās ēkas- šķūņa ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0495 001.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0240 ir zemes starpgabals, kura platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību. Nekustamā "Kaikaši", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0495, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0495, atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- jauktas lauku apbūves teritorijas, kurās zemes vienības minimālā platība noteikta 3000 -5000 m².

Nekustamā īpašuma "Kaikaši", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0495, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0495, platība 749 m².

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908).

Nekustamā īpašuma "Kaikaši", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0495, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0495 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti lietošanas tiesību apgrūtinājumi: aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos, navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.

Nekustamā īpašuma "Kaikaši", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0495, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0495 fiskālā kadastrālā vērtība 01.01.2026. ir 389,00 EUR (trīs simti astoņdesmit deviņi euro un 00 centi), universālā kadastrālā vērtība 01.01.2026. ir 659,00 EUR (seši simti piecdesmit deviņi euro un 00 centi), bilances uzskaites vērtība 389,00 Eur.

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts – *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona (zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Nekustamā īpašuma "Kaikaši", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0495, tirgus vērtība ir EUR 700.00, ko 24.02.2026. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 25.02.2026. apstiprinājusi nekustamā īpašuma "Kaikaši" nosacīto cenu 700,00 EUR (septiņi simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 02.03.2026. atzinumu (protokols Nr.9) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.03.2026. atzinumu (protokols Nr.3) Cēsu novada dome nolēmj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **“Kaikaši”**, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0495, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 007 0495, **0,0749 ha** platībā, no tās 0,0034 ha zem ūdens, 0,0715 ha zem ēkām un pagalmiem un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0495 001.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Kaikaši”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0495, nosacīto pārdošanas cenu- **700,00 EUR** (septiņi simti *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu “Kaikaži” un “Mazkaikaši”, kas robežojas ar īpašumu „Kaikaši”, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Kaikaši”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0495, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 700.00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja D.Slaidiņa